



АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019

№ 312

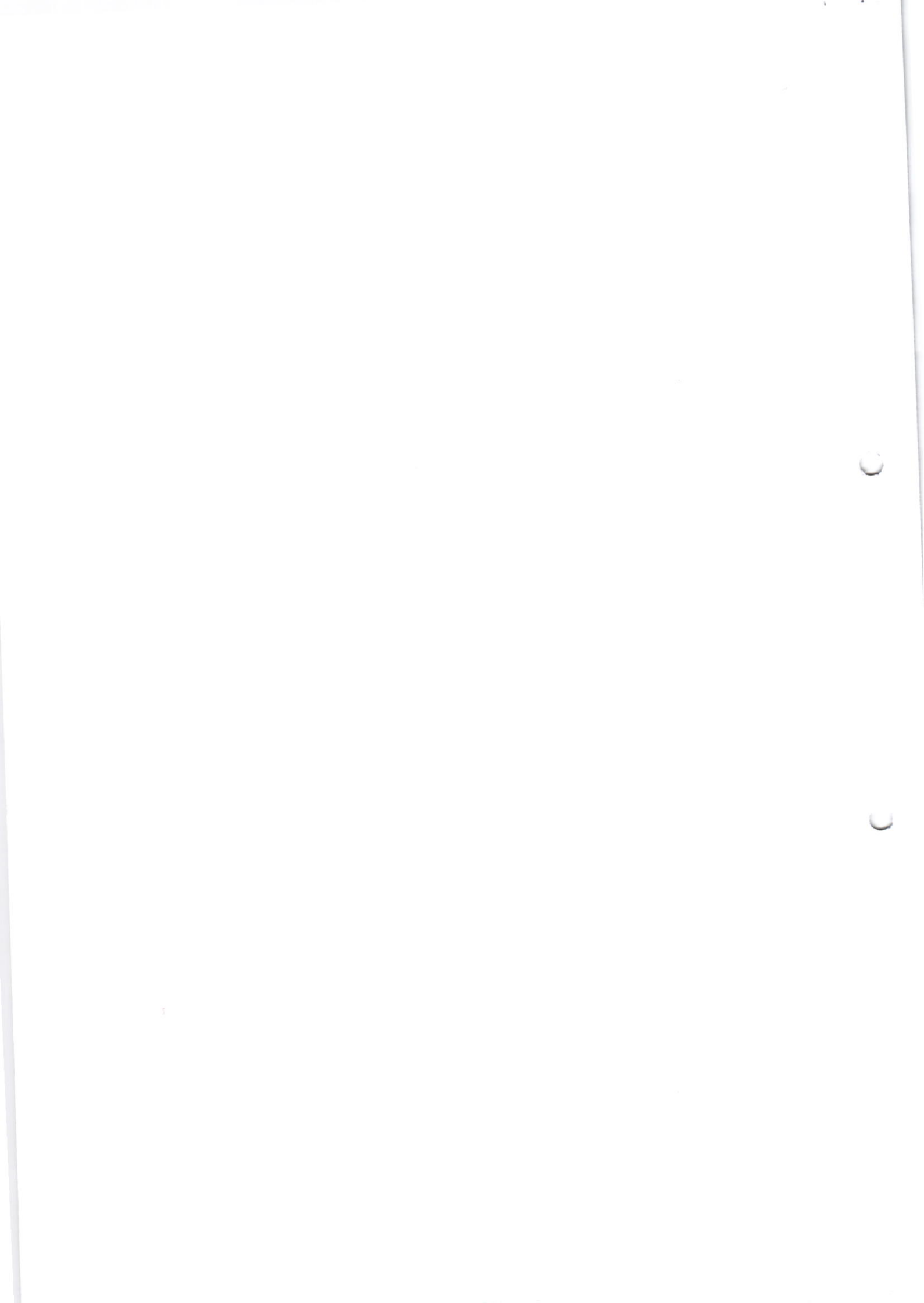
ст-ца Калининская

Об утверждении порядка установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Калининского района и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 3 июля 2018 года N 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", Закона Краснодарского края от 15 октября 2010 года N 2079-КЗ "Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Краснодарского края или в муниципальной собственности", Устава Калининского сельского поселения Калининского района постановляю:

1. Утвердить порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Калининского района и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества согласно приложению.

2. Общему отделу администрации Калининского сельского поселения (Токареву) разместить настоящее постановление в информационно телекоммуникационной сети интернет на сайте администрации Калининского



сельского поселения .

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой
4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Калининского
сельского поселения
Калининского района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the title and the name.

М.С. Нагорный

Порядок

установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Калининского района и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает срок рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Калининского района (далее - арендуемое имущество).

2. Оплата приобретаемого арендуемого имущества

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества

3.1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не должен составлять менее пяти лет.

3.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого

имущества.

3.4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3.5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

Главный специалист общего отдела
Калининского сельского поселения



Е.В. Попкова