



**СОВЕТ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2019

№ 27

станция Калининская

О внесении изменений в решение Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 28.08.2019 года № 257 «Об утверждении Правил благоустройства территории Калининского сельского поселения Калининского района»

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации Уставом Калининского сельского поселения Калининского района, протестом прокуратуры Калининского района № 7-02-2019/6766 от 28.10.2019, экспертным заключением управлением правового обеспечения, реестра и регистра департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 03.10.2019 года № 34.03-04-462/19 Совет Калининского сельского поселения Калининского района решил:

1. Внести в решение Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 28.08.2019 года № 257 «Об утверждении Правил благоустройства территории Калининского сельского поселения Калининского района» изменения, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте администрации Калининского сельского поселения Калининского района (адм-калина.рф).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Калининского сельского поселения Калининского района по вопросам землепользования, строительства, благоустройства, транспорта, торговли и бытовому обслуживанию населения (Стрига).

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Калининского
сельского поселения
Калининского района

М.С. Нагорный

Председатель Совета
Калининского сельского поселения
Калининского района

Е.А.Нещадимова

Изменения, вносимые в решение Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 28.08.2019 года № 257 «Об утверждении Правил благоустройства территории Калининского сельского поселения Калининского района»

1) Пункт 3.1.5 Раздела 3 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.1.5. Устанавливаются следующие максимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от назначения объекта:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:
в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не более 20 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не более 20 метров по периметру стен дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не более 20 метров по периметру ограждения;

2) для нежилых зданий, строений, сооружений:
имеющих ограждение – не более 20 метров по периметру ограждения;
не имеющих ограждение – не более 20 метров по периметру стен здания (каждого здания);

3) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение - не более 20 метров по периметру ограждения;
не имеющих ограждения - не более 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не более 20 метров по периметру парковки;

4) для земельных участков, на которых находятся спортивные или игровые сооружения:

имеющих ограждение - не более 20 метров по периметру ограждения;
не имеющих ограждения - не более 20 метров от периметра спортивного или игрового сооружения;

5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не более 20 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - не более 20 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

7) для автостоянок - не более 20 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не более 20 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для строительных площадок - не более 20 метров по периметру ограждения строительной площадки;

10) для автозаправочных станций - не более 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков - не более 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не более 20 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ - не более 20 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не более 20 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.»;

2) Пункт 3.1.6 Раздела 3 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.1.6 Для объектов, не установленных пунктом 3.1.5 настоящего раздела, максимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не более 20 метров.»;

3) Пункт 3.1.7 Раздела 3 Правил исключить;

4) Пункт 7.5 Раздела 7 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«7.5. Запрещается:

осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин в не установленных местах (за исключением объектов нестационарной торговли внесенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калининский район);

размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли;

производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.;

возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не согласованные с отделом архитектуры и градостроительства управления градостроительства и благоустройства администрации муниципального образования Калининский район на соответствие предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, установленных градостроительным регламентом;

подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливневую канализацию;

самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям;

самовольно снимать, менять люки и решетки колодцев;

устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края;

самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод;

производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрывом дорожного покрытия, разрушением объектов благоустройства территории, без согласования в установленном настоящими Правилами порядке;

перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей;

повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения;

производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, иных материалов информационного характера, в частности, в отношении различных групп товаров, на стенах зданий, строений и сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;

наносить надписи на стенах зданий, сооружений, малых архитектурных формах, уличном коммунальном оборудовании, тротуарах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;

купаться в фонтанах и декоративных водоемах, купать домашних животных.

самовольно занимать территорию общего пользования.»;

5) Подпункт 7.7.2 пункта 7.7 Раздела 7 Правил изложить в новой редакции следующего содержания:

«7.7.2. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, фасадов зданий, кровли, сооружений устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами Калининского сельского поселения Калининского района и настоящими Правилами.»;

6) Пункт 7.7 Раздела 7 Правил дополнить подпунктом 7.7.3 следующего содержания:

«7.7.3. Порядок реконструкции фасадов зданий, кровли, сооружений устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Калининский район.»;

7) Подпункт 11.1.1 пункта 11.1 Раздела 11 изложить в новой редакции следующего содержания:

«11.1.1. Сезонные объекты общественного питания (летние кафе), объекты торговли и объекты сферы услуг (далее - сезонные объекты) размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания, объектам торговли и объектам сферы услуг, при наличии правоустанавливающих документов на эти земельные участки или оформленные в соответствии с Порядком и условиями размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края, не загромождая пешеходные дорожки.»

Глава Калининского
сельского поселения
Калининского района



М.С.Нагорный