

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.05.2022

№ 93

ст-ца Калининская

**Об утверждении Порядка выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами**

Рассмотрев протест прокуратуры Калининского района от 26.04.2022 г. №7-02-2022/1403, в целях приведения нормативных правовых актов администрации Калининского сельского поселения Калининского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами (далее - Порядок), согласно приложению 1.

2. Утвердить форму опроса для выявления мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, согласно приложению 2.

3. Утвердить форму журнала регистрации поступивших опросных листов согласно приложению 3.

4. Утвердить форму протокола итогов опроса выявления мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, согласно приложению 4.

5. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Калининского сельского поселения

Калининского района от 13.10.2020 № 255 "Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Калининского сельского поселения Калининского района";

2) постановление администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 13.10.2020 № 255 "О внесении изменений в постановление администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 17.05.2019 № 107 "Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Калининского сельского поселения Калининского района".

6. Общему отделу администрации Калининского сельского поселения Калининского района (Токарев С.Н.) официально обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Калининского сельского поселения Калининского района в сети "Интернет".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Калининского  
сельского поселения  
Калининского района



М.С. Нагорный



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Калининского сельского поселения  
Калининского района  
от 20.05.2022 № 3

**Порядок  
выявления и учета мнения собственников помещений  
в многоквартирных домах в целях принятия решения  
о создании парковок общего пользования на территориях общего  
пользования в границах элемента планировочной структуры,  
застроенного многоквартирными домами**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и регулирует порядок выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на данных территориях.

1.2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:

а) уполномоченный орган – администрация Калининского сельского поселения Калининского района;

б) территория общего пользования - территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети и объектов благоустройства и озеленения, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, на которой планируется создание парковки общего пользования;

в) собственник помещения в многоквартирном доме - лицо, право собственности которого на помещение (часть помещения) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, зарегистрировано в установленном действующим законодательством порядке;

г) схема размещения парковки общего пользования - схема, подготовленная уполномоченным органом на основании проектной документации или технической документации в электронном виде с нанесением границ парковки общего пользования, указанием ее адресной привязки, назначения, площади, вместительности (количества машино-мест), организации въезда, выезда и движения транспортных средств на парковке общего пользования, выделением мест для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов.

1.3. Положения настоящего Порядка не распространяются на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в



границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также в границах прилегающей к такому земельному участку территории, благоустройство которых осуществляется в соответствии с требованиями Порядка предоставления субсидий в целях возмещения расходов управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по благоустройству дворовых территорий, расположенных на земельных участках, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на прилегающих территориях при наличии договора на благоустройство прилегающей территории.

1.4. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Порядка.

1.5. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения;

1.6. Назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

## 2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном доме в целях принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по форме опроса согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.2. Уполномоченный орган не позднее чем за 5 рабочих дней до начала опроса на выполнение работ по созданию парковки общего пользования на территории общего пользования размещает на официальном сайте администрации Калининского сельского поселения Калининского района в сети "Интернет", в газете "Калининец" и почтовых ящиках собственников помещений многоквартирного дома информацию о проведении опроса в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - информация о проведении опроса).

В целях привлечения к участию в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, уполномоченный орган направляет информацию о проведении опроса в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, указанными в перечне многоквартирных домов, предусмотренном пунктом "б" абзаца 3 пункта 2.2. настоящего Порядка.

Информация о проведении опроса должна содержать:



а) сведения о дате начала и окончания опроса, общий срок которого не может составлять менее 30 календарных дней;

б) перечень многоквартирных домов;

в) схему размещения парковки общего пользования;

г) опросный лист по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку (далее - опросный лист);

д) адрес (почтовый адрес и адрес электронной почты) уполномоченного органа для направления (представления) собственниками помещений в многоквартирном доме опросных листов;

е) номер телефона для получения консультации по данному вопросу.

2.3. Право участвовать в опросе имеют собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры.

От имени несовершеннолетних собственников жилых помещений в опросе вправе принять участие законные представители несовершеннолетних.

2.4. Собственники помещений в многоквартирных домах направляют (представляют) заполненный опросный лист, содержащий согласие на обработку персональных данных, по одному из адресов, указанных в информации о проведении опроса. Способ направления опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно. В случае, если лицо является собственником двух и более помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), указанном в перечне многоквартирных домов, указанное лицо вправе направить (представить) в уполномоченный орган опросные листы в количестве, равном количеству помещений, собственником которых он является.

2.5. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов по форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2.6. В течение 10 рабочих дней со дня истечения даты окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов путем признания недействительными опросных листов:

а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении опроса;

б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном пунктом "б" абзаца 3 пункта 2.2. настоящего Порядка;

г) содержащих сведения о помещениях, в отношении которых по запросам, направленным уполномоченным органом в порядке, предусмотренном пунктом 2.7. настоящего Порядка, поступила информация об отсутствии сведений о зарегистрированных правах;

д) поступивших по истечении даты и времени окончания приема опросных листов, указанных в информации о проведении опроса.

2.7. В пределах срока, предусмотренного пунктом 2.2. настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по



Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на помещения в многоквартирном доме (многоквартирных домах) и о предоставлении информации о земельном участке, указанном в опросных листах, признанных действительными по результатам сортировки, осуществленной в порядке, предусмотренном пунктом 2.6. настоящего Порядка (далее - действительные опросные листы).

2.8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления из Управления Росреестра по Краснодарскому краю информации по запросам в отношении всех помещений и земельных участков, указанных в действительных опросных листах, осуществляет следующие действия:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса согласно приложению 4 с указанием сведений о:

- числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

- результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте администрации Калининского сельского поселения Калининского района.

2.10. При принятии решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение большинства от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее - общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

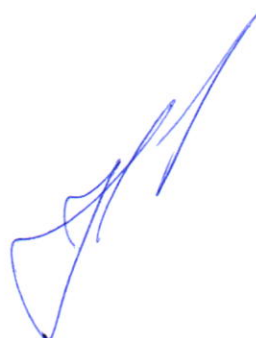
2.11. В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе по действительным опросным листам выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки уполномоченным органом не принимается.

2.12. Решение о создании парковки общего пользования на территории общего пользования принимается в форме постановления администрации Калининского сельского поселения Калининского района, который должен содержать ссылку на протокол итогов опроса, а также схему размещения парковки общего пользования.

### 3. Контроль за соблюдением Порядка

3.1. За нарушение положений настоящего Порядка должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава Калининского  
сельского поселения  
Калининского района



М.С. Нагорный

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Калининского сельского поселения  
Калининского района  
от 12.05.2022 № 93

ФОРМА ОПРОСНОГО ЛИСТА

1. Опрос проводится уполномоченным органом в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее - парковка) по адресу <\*>:

указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии

с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования

2. Опрос проводится в период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ <\*>.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе <\*\*\*>:

указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения - для физических лиц; полное наименование,

ИНН, ОГРН юридического лица - для юридических лиц

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе <\*\*\*>:

указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в коммунальной квартире) в отношении

жилых помещений и кадастровом номере помещения - в отношении нежилого помещения

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица <\*\*\*>:

указываются фамилия, имя, отчество законного представителя несовершеннолетнего, являющегося,

собственником помещения в многоквартирном доме

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка  в одном из предложенных вариантов ответа)\*\*:

6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках:

За	Против	Безразлично
----	--------	-------------

6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь:

Имеется обеспеченность	Отсутствует обеспеченность
------------------------	----------------------------

6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:



Требуется	Не требуется
6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:	
Согласен (согласна)	Не согласен (не согласна)  Свой вариант назначения парковки:
6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино-мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:	
Согласен (согласна)	Не согласен (не согласна)  Требуется увеличить/уменьшить площадь парковки (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемую площадь парковки); Требуется увеличить/уменьшить количество машино-мест (нужное подчеркнуть) до _____ (указать предлагаемое количество машино-мест)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией Калининского сельского поселения Калининского района.

Настоящее согласие дается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в п. 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи письменного заявления об этом в администрацию Калининского сельского поселения Калининского района.

Настоящее согласие выражено мною свободно, своей волей и в своем интересе.

\* - сведения, подлежащие заполнению уполномоченным органом;

\*\* - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса;

\*\*\* - сведения подлежат обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.



Дата заполнения " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

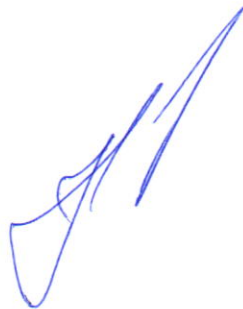
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Дата и номер регистрации опросного листа (заполняется должностным лицом уполномоченного органа) " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_.

Подпись (расшифровка подписи) должностного лица уполномоченного органа:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Глава Калининского  
сельского поселения  
Калининского района



М.С. Нагорный

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

УТВЕРЖДЕНО

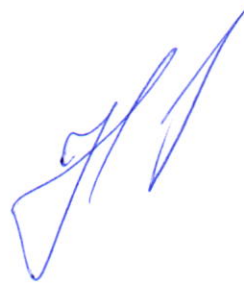
постановлением администрации  
Калининского сельского поселения  
Калининского района

от 12.05.2022 № 93

ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ПОСТУПИВШИХ ОПРОСНЫХ ЛИСТОВ

Регистрационный номер	Дата поступления документа	ФИО собственника помещения, а также законного представителя	Информация о помещении в МКД (№ дома, квартиры)	Ф.И.О. Должность принявшего опросный лист	Путь получения опросного листа уполномоченным органом

Глава Калининского  
сельского поселения  
Калининского района



М.С. Нагорный



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Калининского сельского поселения

Калининского района

от 11.05.2022 № 93

Протокол

итогов опроса выявления мнения собственников помещений  
в многоквартирных домах \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_,  
расположенных на земельных участках, прилегающих к территории  
общего пользования " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Время проведения: \_\_\_\_\_

Место подсчета голосов: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Цель опроса:

Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных  
домах \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ в целях принятия решения о создании  
парковки общего пользования на территории общего пользования согласно  
схеме размещения парковки

Общее количество опросных листов поступивших в уполномоченный  
орган \_\_\_\_\_

За - \_\_\_\_\_ голосов;

Против - \_\_\_\_\_ голосов;

Воздержался - \_\_\_\_\_ голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых  
признаны

недействительными \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны  
недействительными \_\_\_\_\_

Принятое решение: \_\_\_\_\_

Дата

подпись уполномоченного лица

Глава Калининского  
сельского поселения  
Калининского района



М.С. Нагорный