



**СОВЕТ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 17.05.2022

№ 124

станция Калининская

О внесении изменений в решение Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 07.12.2021 № 101 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Калининского района"

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом Калининского сельского поселения Калининского района, Совет Калининского сельского поселения Калининского района решил:

1. Внести в решение Совета Калининского сельского поселения Калининского района от 07.12.2021 № 101 "Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Калининского сельского поселения Калининского района" следующие изменения:

1) Пункт 2 статьи 18 Положения изложить в новой редакции:

"2. Порядок сдачи имущества сельского поселения в аренду устанавливается нормативным правовым актом представительного органа Калининского сельского поселения Калининского района в соответствии с федеральным и краевым законодательством.";

2) Статью 18 Положения дополнить пунктами следующего содержания:

"6. Арендатор, являющийся субъектом малого или среднего предпринимательства и осуществляющий деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, вправе потребовать уменьшения арендной платы на срок до одного года по договору аренды, заключенному до принятия органом государственной власти Краснодарского края решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края, в отношении

зданий, сооружений, нежилых помещений или их частей, используемых в целях осуществления этим арендатором указанной деятельности. В случае недостижения соглашения между арендатором и арендодателем об уменьшении арендной платы или ином изменении условий договора в течение 14 рабочих дней с момента обращения арендатора к арендодателю с требованием об уменьшении арендной платы по договору аренды арендатор вправе не позднее 1 октября 2020 года отказаться от указанного договора аренды, заключенного на определенный срок, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом убытки в виде упущенной выгоды, убытки при прекращении договора, предусмотренные статьей 393.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, связанные исключительно с досрочным расторжением договора аренды, иные денежные суммы, если в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации договором аренды право арендатора на односторонний отказ от договора было обусловлено необходимостью выплаты определенной денежной суммы арендодателю, с арендатора не взимаются, а обеспечительный платеж, если он был предусмотрен договором аренды и уплачен арендодателю, возврату арендатору не подлежит. Иные убытки (денежные суммы) подлежат возмещению (уплате) в соответствии с гражданским законодательством.

7. Арендодатель, являющийся владельцем муниципального недвижимого имущества, за исключением земельных участков, независимо от срока истечения договора аренды недвижимого имущества, заключенного по результатам проведения торгов в отношении недвижимого имущества до принятия в 2020 году органом государственной власти Краснодарского края решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Краснодарского края, не вправе отказать арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности до принятия такого решения, в заключении в 2020 году дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды на срок до одного года на тех же условиях или иных согласованных сторонами условиях, не ухудшающих положение арендатора. Заключение такого дополнительного соглашения осуществляется без проведения торгов и оценки рыночной стоимости объекта аренды."

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке, а также разместить на официальном сайте администрации Калининского сельского поселения Калининского района (адм-калина.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам, бюджета, экономики, налогам и распоряжением муниципальной собственностью (Миньковский).

4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.



Глава Калининского
сельского поселения
Калининского района

М.С. Нагорный

Председатель Совета
Калининского сельского поселения
Калининского района



Е.А. Нещадимова