АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2023 **№** 231

ст-ца Калининская

О внесении изменений в постановление администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 28 декабря 2022 года № 307 "О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну администрации Калининского сельского поселения Калининского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 2 распоряжения Губернатора Краснодарского края от 30.12.2022 № 521-р "О предоставлении лицам, принимающим участие в специальной военной операции, мер поддержки", руководствуясь Уставом Калининского сельского поселения Калининского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 28.12.2022 года № 307 "О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну администрации Калининского сельского поселения Калининского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией" следующие изменения:

1) Наименование постановления изложить в новой редакции: "О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией".

2) абзац 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"В отношении договоров аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), а также земельных участков, находящихся в

государственной собственности до ее разграничения (сельские поселения не обладают полномочиями по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, - данные положения указываются городскими поселениями и муниципальным районом), 2 арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон № 53-ФЗ), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:".

3) подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;".

4) подпункты 3 и 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;".

5) подпункты 6 и 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"6) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего

постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, 3 возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.".

6) Приложения № 1 и № 2 постановления изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 30.06.2023 № 151 "О внесении изменений в постановление администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 28.12.2022 года № 307 "О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну администрации Калининского сельского поселения Калининского района, без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией"

3. Общему отделу администрации Калининского сельского поселения Калининского района (Токарев С.Н.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Калининского сельского поселения Калининского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 октября 2022 г.

Глава Калининского
сельского поселения
Калининского района М.С.Нагорный

Приложение 1
к постановлению администрации
Калининского сельского поселения
Калининского района
от 20.09.2023 № 231
"Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Калининского сельского поселения
Калининского района
от 28.12.2022 № 307
(в редакции постановления
администрации
Калининского сельского поселения
Калининского района
от 20.09.2023 № 231)

_____
(наименование арендодателя)

_____
(адрес)

От _____
(Ф. И. О. арендатора /Ф. И. О. арендатора, являющегося
единственным учредителем (участником)
_____
и руководителем (наименование юридического лица)
СНИЛС/ИНН: _____
Паспорт: _____
(серия, номер)
Выдан _____
(кем и когда) _____
зарегистрированный (-ая) по адресу:_____
_____
телефон: _____
адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта 1 пункта 1 /пункта 4 (нужное подчеркнуть) постановления администрации Калининского сельского поселения Калининского района от ____ №_____ и на условиях, указанных в пункте 2 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды № _____
(указать номер договора)

от_____
___
(указать число, месяц, год).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации"/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской

обязанности и военной службе"/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных силах Российской Федерации/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы / оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, (нужное подчеркнуть), начиная с

_____

(указать число, месяц, год).

Приложение:

_____

_____

копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации / копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

_____

_____

_____

(должность,подпись,инициалы,фамилия)

_____

_____

(число, месяц, год) .

Глава Калининского
сельского поселения
Калининского района М.С. Нагорный"

Приложение 2
к постановлению администрации
Калининского сельского поселения
Калининского района
от 20.09.2023 № 231
"Приложение 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Калининского сельского поселения
Калининского района
от 28.12.2022 № 307)
(в редакции постановления
администрации
Калининского сельского поселения
Калининского района
от 20.09.2023 № 231)

_____
_____ (наименование арендодателя)

_____
(адрес)

От _____
(Ф. И. О. арендатора /Ф. И. О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)
_____
и руководителем (наименование юридического лица)
СНИЛС/ИНН: _____
Паспорт: _____
(серия, номер)
Выдан _____
(кем и когда) _____
зарегистрированный (-ая) по адресу:_____
_____
телефон: _____
адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ

о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций На основании подпункта 2 пункта 1 /пункта 4 (нужное подчеркнуть) постановления администрации Калининского сельского поселения Калининского района от ____ №_____ и на условиях, указанных в пункте 3 названного постановления, я имею право на расторжение договора аренды № _____
(указать номер договора)

от _____
(указать число, месяц, год)

без применения штрафных санкций. В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации"/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г.

№ 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу расторгнуть со мной договор аренды № _____

(указать номер договора)

от _____

(указать число, месяц, год).

Приложение:

_____

_____

копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации / копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

_____

_____

_____

(должность,подпись,инициалы,фамилия)

_____

_____

(число, месяц, год)

Глава Калининского
сельского поселения
Калининского района М.С. Нагорный"