АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.04.2025 № 81р

ст-ца Калининская

Об электронном аукционе на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 28 декабря 2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 19 декабря 2024 года № 299 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района»:

1. Утвердить документацию электронного аукциона на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района, согласно приложению.

2. Признать предметом электронного аукциона право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района (далее – Договор), согласно раздела 2 аукционной документации, являющейся приложением к настоящему распоряжению.

3. Установить, что передача прав и обязанностей по договору, лицом, с которым заключается договор, третьим лицам не допускается.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Калининского
сельского поселения
Калининского района М.С. Нагорный

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Калининского сельского
поселения Калининского
района от 28.04.2025 № 81р

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Количество лотов: 7

ст. Калининская
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Раздел I. Условия участия и порядок проведения аукциона
1. Общие положения об аукционе
2. Наименование, состав и характеристика имущества, являющегося предметом торгов. Начальная стоимость договора. Срок действия договора.
3. Место, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время проведения аукциона
4. Требования, предъявляемые к заявителям на участие в аукционе
5. Документы, представляемые заявителями на участие в аукционе, и требования к ним
6. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе
7. Порядок внесения задатка и его возврата
8. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе
9. Отказ от проведения аукциона
10. Порядок разъяснений положений документации об аукционе
11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
12. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона
13. Порядок заключения договора
Раздел II. Приложения
Приложение № 1 (форма заявки на участие в аукционе)
Приложение № 2 (проект договора)
Приложение № 3 (указание на недопустимость передачи прав по договору третьим лицам)

Раздел I. Условия участия и порядок проведения аукциона

1. Общие положения об аукционе

1.1. Настоящий аукцион проводится на основании Постановления администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 19 декабря 2024 года № 299 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района», Постановления Администрации Муниципального образования Калининский район от 28 марта 2025 года №238 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Калининский район от 30 сентября 2024 г. №952 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калининский район», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28 декабря 2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.2. Организатор аукциона - Администрация Калининского сельского поселения Калининского района.

Место нахождения, почтовый адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Советская, 40

Адрес электронной почты: adm_kalina_2006@mail.ru

Адрес официального сайта: www.адм-калина.рф

Контактный телефон 8(86163)24234.

1.3. Контактное лицо:

Щербань Виталий Николаевич, 8(989)272-85-55, e-mail: orgotdelkalina@mail.ru

1.4. Аукцион проводится в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене договора, состоит из 7 лотов.

1.5 Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района публикуется на электронной торговой площадке ЭТП - АО «Сбербанк-АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru/), на официальном сайте Калининского сельского поселения Калининского района (https://www.адм-калина.рф/) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru)

1.6. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) является публичной офертой, предусмотренной ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является акцептом такой оферты.

1.7. Оператор, электронная площадка, ЭТП - АО «Сбербанк-АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru/).

1.6. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации об аукционе, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Наименование, состав и характеристика имущества, являющегося предметом торгов. Начальная стоимость договора. Срок действия договора.

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Калининский район (Далее – Договор).

Лот № 1

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования Калининский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Ленина, 148, площадь земельного участка 2,3 кв. м., тип НТО – киоск, специализация НТО – безалкогольные прохладительные напитки, учетный номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калининский район №4.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячной платы за размещение НТО составляет **2722 (две тысячи семьсот двадцать два) рубля 50 копеек.** Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона») составляет пять процентов или: **136 (сто тридцать шесть) рублей 13 копеек**. Размер задатка составляет десять процентов или: **272 (двести семьдесят два) рубля 25 копеек.**

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Срок действия договора: **5 месяцев.**

Лот № 2

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования Калининский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Ленина, 144 «А», площадь земельного участка 4,0 кв. м., тип НТО – киоск, специализация НТО – безалкогольные прохладительные напитки, учетный номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калининский район №5.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячной платы за размещение НТО составляет **2722 (две тысячи семьсот двадцать два) рубля 50 копеек.** Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона») составляет пять процентов или: **136 (сто тридцать шесть) рублей 13 копеек.** Размер задатка составляет десять процентов или: **272 (двести семьдесят два) рубля 25 копеек.**

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Срок действия договора: **5 месяцев.**

Лот № 3

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования Калининский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Ленина, 144, площадь земельного участка 2,3 кв. м., тип НТО – киоск, специализация НТО – безалкогольные прохладительные напитки, учетный номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калининский район №7.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячной платы за размещение НТО составляет **2722 (две тысячи семьсот двадцать два) рубля 50 копеек.** Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона») составляет пять процентов или: **136 (сто тридцать шесть) рублей 13 копеек.** Размер задатка составляет десять процентов или: **272 (двести семьдесят два) рубля 25 копеек.**

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Срок действия договора: **5 месяцев.**

Лот № 4

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования Калининский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Советская, 59 «В», площадь земельного участка 2,3 кв. м., тип НТО – киоск, специализация НТО – безалкогольные прохладительные напитки, учетный номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калининский район №8.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячной платы за размещение НТО составляет **2722 (две тысячи семьсот двадцать два) рубля 50 копеек.** Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона») составляет пять процентов или: **136 (сто тридцать шесть) рублей 13 копеек.** Размер задатка составляет десять процентов или: **272 (двести семьдесят два) рубля 25 копеек.**

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Срок действия договора: **5 месяцев.**

Лот № 5

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования Калининский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Коваля, 73, площадь земельного участка 18,0 кв. м., тип НТО – торговый павильон, размер торгового павильона 4 х 4,5 метра, расстояние между соседними торговыми павильонами 4,6 метра. Специализация НТО – непродовольственные товары (ритуальные принадлежности), учетный номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калининский район №18.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячной платы за размещение НТО составляет **8640 (восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.** Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона») составляет пять процентов или: **432 (четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.** Размер задатка составляет десять процентов или: **864 (восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Срок действия договора: **60 месяцев.**

Лот № 6

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования Калининский район, расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Коваля, 73, площадь земельного участка 18,0 кв. м., тип НТО – торговый павильон, размер торгового павильона 4 х 4,5 метра, расстояние между соседними торговыми павильонами 4,6 метра. Специализация НТО – непродовольственные товары (ритуальные принадлежности), учетный номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калининский район №19.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячной платы за размещение НТО составляет **8640 (восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.** Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона») составляет пять процентов или: **432 (четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.** Размер задатка составляет десять процентов или: **864 (восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Срок действия договора: **60 месяцев.**

Лот № 7

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования Калининский район,

расположенного по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст. Калининская, ул. Коваля, 73, площадь земельного участка 18,0 кв. м., тип НТО – торговый павильон, размер торгового павильона 4 х 4,5 метра, расстояние между соседними торговыми павильонами 4,6 метра. Специализация НТО – непродовольственные товары (ритуальные принадлежности), учетный номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Калининский район №20.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячной платы за размещение НТО составляет **8640 (восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.** Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона») составляет пять процентов или: **432 (четыреста тридцать два) рубля 00 копеек.** Размер задатка составляет десять процентов или: **864 (восемьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Срок действия договора: **60 месяцев.**

3. Место, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время проведения аукциона

3.1. Аукцион в электронной форме проводится на торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru/).

3.2. Дата начала подачи заявок: «30» апреля 2025 года на электронной торговой площадке https://utp.sberbank-ast.ru/ в соответствии с установленным торговой площадкой регламентом. Дата и время окончания подачи заявок: «30» мая 2025 года в 08:00 по московскому времени.

3.3. Дата и время начала рассмотрения заявок: «02» июня 2025 года с 10:00 по московскому времени.

3.4. Дата и время аукциона: «05» июня 2025 года 10:00 по московскому времени.

3.5. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru/) и доступна для ознакомления без взимания платы.

3.6. Протокол подведения итогов аукциона «06» июня 2025 года.

3.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.8. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, не менее 10 дней со дня размещения на Официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшемся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником только одного заявителя.

4. Требования, предъявляемые к заявителям на участие в аукционе

4.1. Участником аукциона может быть юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. К участию в аукционе допускаются вышеуказанные лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящей документацией об аукционе (далее – заявка), обеспечившие внесение суммы задатка (при необходимости) на лицевой счет Претендента (Участника) на ЭТП в размере, указанном в настоящей документации об аукционе (далее – заявители).

4.2. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru/).

4.2.1. Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н.

4.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 4.1 настоящей документации об аукционе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.

4.5. Заявители не допускаются к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 24 раздела V Порядка, утвержденного постановлением администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 19 декабря 2024 года № 299 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района», либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
- несоответствия требованиям, указанным в пункте 6 раздела I Порядка, утвержденного постановлением администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 19 декабря 2024 года № 299 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района»;
- невнесения задатка;
- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

5. Документы, представляемые заявителями на участие в аукционе, и требования к ним

5.1. Документы, предоставляемые заявителями, должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Заявка на участие в аукционе подаются по форме и в срок, установленные настоящей документацией об аукционе, и должны быть подписаны заявителем или уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени заявителя.

Заявка, оформленная не по установленной организатором аукциона форме, к рассмотрению не принимается и считается не поданной.

5.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

для юридического лица – сведения о претенденте на участие в аукционе (включая почтовый адрес, номер телефона, фамилию, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя);

для индивидуального предпринимателя – фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты и информацию о налоговом органе;

сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе – юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в аукционе, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

учредительные документы претендента на участие в аукционе (для юридического лица).

5.4. Документы, указанные в пункте 5.3. настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

5.5. При заполнении заявки и оформлении документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

5.6. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть чёткими и читаемыми.

5.7. Документы на иностранном языке, представленные иностранными заявителями, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.8. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных заявителем,

которые надлежащим образом заверены путём проставления уполномоченным лицом заявителя подписи, расшифровки подписи и даты рядом с исправлениями, при принятии решения о признании лица заявителем на участие в аукционе не рассматриваются. При этом аукционная комиссия вправе признать поданные заявителем документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям настоящей документации об аукционе, если ошибки и неточности не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

6. Порядок подачи и отзыва заявки на участие в аукционе

6.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных настоящей аукционной документацией и постановлением администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 19 декабря 2024 года № 299 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района».

Заявку и приложенные к ней документы подаёт лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени заявителя - руководитель организации (для юридических лиц) либо сам заявитель (для физического лица, индивидуального предпринимателя).

Заявку и приложенные к ней документы может подавать уполномоченное лицо, при этом уполномоченное лицо предъявляет доверенность, оформленную надлежащим образом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности, и в составе заявки на это лицо должна быть приложена доверенность, оформленная надлежащим образом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

Иные способы подачи заявок (документов, входящих в состав заявки) не допускаются.

6.2. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с Приложением № 1, и должна содержать документы, указанные в разделе 5 настоящей аукционной документации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

6.3. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.

6.4. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией для рассмотрения при наличии легализации

указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации.

6.5. Заявки на участие в аукционе должны быть подписаны заявителем или уполномоченным лицом, имеющим право действовать от имени заявителя.

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

6.7. Решения о допуске или не допуске заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

6.8. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении объекта аукциона (лота). При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношение одного и того же объекта (лота) одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного объекта (лота), не рассматриваются и возвращаются заявителю.

6.9. Приём заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

6.10. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Отозванные заявки на участие в аукционе аукционной комиссией не рассматриваются.

6.11. В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление;

6.12. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.13. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

7. Порядок внесения задатка и его возврата

7.1. Организатором аукциона в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка. Размер задатка по каждому лоту обозначен в разделе 2 настоящей аукционной документации. Документ или копии документа, подтверждающего внесение задатка (платёжные поручения или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляются заявителями одновременно с документами, входящими в состав заявки.

7.2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в пункте 2 настоящей аукционной документации.

7.5. Заявитель обеспечивает поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.sberbank-ast.ru. Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки:

Получатель

Наименование АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя

Наименование банка: ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)», а так же указывать «без НДС или НДС не облагается».

7.6. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на универсальной торговой платформе.

7.7. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites

7.8. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

7.9. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

8. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на

официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

9. Отказ от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

10. Порядок разъяснений положений документации об аукционе

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

11.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным постановлением администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 19 декабря 2024 года № 299 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района».

11.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе: «06» июня 2025 года с 10:00 по московскому времени.

11.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

11.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящей аукционной документацией и раздела V постановлением администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 19 декабря 2024 года № 299 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района», которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, утвержденного постановлением администрации Калининского сельского поселения Калининского района от 19 декабря 2024 года № 299 «Об утверждении Порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения Калининского района», которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

11.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

11.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

11.8. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

11.9. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона

12.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

12.2. Аукцион проводится «05» июня 2025 года 10:00 по московскому времени, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

12.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

12.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой

аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

12.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

12.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

12.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

12.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- дата и время проведения аукциона;
- полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

12.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

12.10. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

12.11. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об

аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

12.12. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

12.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

13. Порядок заключения договора

13.1. Срок, в течение которого должен быть подписан договор, должен составлять не менее десяти дней со дня размещения на Официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

13.2. В случае если победитель аукциона (единственный участник аукциона) уклонился от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона (единственного участника аукциона) заключить договор, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора и/или заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора В этом случае задаток победителю аукциона (лицу, с которым заключается договор) не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора.

13.3. В срок, установленный для подписания договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 14.2 настоящей документации об аукционе, либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных главой 5 настоящей аукционной документации.

13.4. В случае отказа Организатора аукциона от заключения договора с победителем аукциона (единственным участником аукциона) в случаях, предусмотренных пунктом 14.3 настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписанного им договора в установленные сроки, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 14.3 настоящей документации об аукционе, или после дня истечения срока представления победителем (единственным участником аукциона) Организатору аукциона подписанного договора и в установленные сроки, аукционной комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его

составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

13.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, либо единственный участник аукциона в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона:

подписанный им договор, переданный ему в соответствии с условиями документации об аукционе;

обеспечение исполнения договора в случае, если Организатором аукциона такое требование было установлено,

победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, либо единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора, и задаток им не возвращается.

13.6. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 14.3 настоящей аукционной документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причинённых уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

13.7. Организатор аукциона подписывает договор со стороны Администрации после получения договора, подписанного победителем аукциона (единственным участником аукциона) или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

13.8. Для Организатора аукциона является обязательным заключение договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе; при этом цена договора должна быть не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона и в настоящей документации об аукционе.

Заключение договора также является обязательным для лица, подавшего заявку на участие в аукционе в случае его признания единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, исходя из сущности безотзывного акцепта сделанной публичной оферты.

13.9. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения указан в проекте договора. Цена договора в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

РАЗДЕЛ II. Приложения

Приложение 1
к документации об аукционе

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА
(если имеется)

Организатору
аукциона: В Администрацию Калининского сельского
Поселения Калининского района

Заявка на участие в аукционе в электронной форме по лоту № ___

(заполняется заявителем (его уполномоченным представителем))

ст. Калининская «__» _____ 2025 года

Заявитель

_____

Полное фирменное наименование / Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____№ _____, выдан «___» _____ _____ г.

_____

_____.

(кем выдан)

Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)

_____

Место жительства (с индексом)

_____

№ контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

Для юридических лиц:

Сведения об организационно-правовой форме (ОКОПФ)

_____.

Место нахождения (с указанием индекса)

_____.

Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН)

_____

Почтовый адрес (с указанием индекса) _____.

№ контактного телефона _____

Адрес электронной почты _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

_____

_____

_____

*Представитель заявителя _____ (Ф.И.О.) действует на основании доверенности от «____» _____ _____г. №_____ Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя _____. (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

1. Заявитель, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по лоту № ___ на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Калининского сельского поселения по адресу: _____, площадью _____ кв. м, (далее – аукцион), обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе.

1.2. В случае признания участником аукциона принять участие в аукционе и представить своё предложение о цене договора.

1.3. В случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона:

- предоставить документы, необходимые для заключения договора;
- заключить договор в срок, установленный документацией об аукционе.

1.4. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями аукционной документации.

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, отсутствует решение суда о приостановлении деятельности, о признании его банкротом или об открытии конкурсного производства, в том числе об отсутствии участников в реестре недобросовестных участников аукциона.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- проектом договора и условиями его заключения,
- правоустанавливающей и технической документацией,

4. Заявитель осведомлён и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинён заявителю отказом от проведения аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе или снятием имущества с аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от

---

* *Раздел заполняется в случае, если заявка подаётся лицом, действующим от имени заявителя по доверенности.*

государственного органа решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель согласен участвовать в аукционе на указанных условиях.

6. Приложение: пакет документов, представленный заявителем, являющийся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

Приложение № 2
к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор № ____
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Калининского сельского поселения

ст. Калининская "___"_____20___ года

Администрация Калининского сельского поселения Калининского района (в дальнейшем – администрация) в лице главы Калининского сельского поселения Калининского района Нагорного Максима Степановича действующего на основании Устава Калининского сельского поселения Калининского района, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем - Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация на основании протокола аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории _____ от _____ № _____ предоставляет участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора (далее – Объект), являющимся приложением № 1 к настоящему договору, а участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:
Место размещения: _____,
площадь Объекта _____,
период функционирования Объекта _____,
специализация Объекта _____,
тип Объекта _____.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с "____" _____г. по "____" _____г.

1.4. Срок действия настоящего Договора – с "___"_____г. по

"___"_____г.

1.5. Срок действия договора, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов в порядке и на условиях, установленных Положением о порядке размещения НТО на территории Калининского сельского поселения Калининского района, утвержденным постановлением администрации.

1.6.Настоящий договор на размещение нестационарного торгового объекта является подтверждением права Участника на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и пунктом 1.1. настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до "___"_____ 20__ года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства территории ____ сельского поселения Калининского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ к Объекту с целью его обследования на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований действующих нормативно-правовых актов.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующими нормативно-правовыми актами.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующим нормативно-правовым актам.

2.2.2. Предоставить Участнику право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.3. Предоставить Участнику альтернативное место размещения Объекта в порядке, установленном Администрацией, в случаях изменения Схемы размещения НТО до окончания срока действия настоящего договора;

2.2.4. Составить акт приемки Объекта по форме согласно приложению, к настоящему договору после подписания настоящего договора, не позднее 10 рабочих дней с момента его подписания.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующими нормативно-правовыми актами.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора, являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями действующих нормативно-правовых актов.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего договора и требования действующих нормативно-правовых актов, в том числе требования Правил благоустройства территории Калининского сельского поселения Калининского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего договора и требования действующих нормативно-правовых актов, в том числе требования Правил благоустройства территории Калининского сельского поселения Калининского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.4.7. Не чинить администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующими нормативно-правовыми актами.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия

эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Обеспечивать надлежащее состояние территории, прилегающей к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____.
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежемесячно в периоды функционирования НТО в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет _____ сельского поселения Калининского района, путем перечисления безналичных денежных средств в сумме _____ (прописью) по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Калининского сельского поселения Калининского района л/с 04183016440),

ИНН/КПП 2333011010/233301001,

Казначейский счет 03100643000000011800

Банк Южное ГУ банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК 010349101

Банковский счет, в составе ЕКС 40102810945370000010

ОКТМО 03619420

КБК 99211109080100000120.

Назначение платежа: плата за размещение НТО.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим договором, Участник уплачивает администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или

являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим договором, Участник уплачивает администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, в размере _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Калининского сельского поселения при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Требования к размещению и эксплуатации НТО

5.1. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой.

5.2. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

5.3. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.

При размещении передвижных (буксируемых) сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой

двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

5.4. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

5.5. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Загрузка товарами НТО может осуществляться в ночное время, не нарушая тишину и покой граждан.

5.6. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

5.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

5.8. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории Калининского сельского поселения Калининского района.

5.9. Торгово-остановочные комплексы должны быть оснащены следующим оборудованием:

1) информационным стендом для размещения объявлений, социальной рекламы;

2) освещением, в том числе декоративным освещением (подсветкой) торгово-остановочного комплекса и отдельно стоящего павильона в темное время суток.

5.10. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, а затем размещаются торговые объекты.

Площади торговых объектов, размещенных в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются

дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего договора.

6.4. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения по указанному основанию настоящего договора.

6.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае выявления фактов реализации контрафактной продукции (фальсифицированной) табачной продукции, данный договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

6.6. Соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.7. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.8. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего договора.

Решение администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения администрацией информации об отсутствии

Участника по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:	Участник:
Администрация Калининского сельского Поселения Калининского района адрес: 353780, Краснодарский край, ст. Калининская, ул. Советская, д. 40 КС 03231643036194201800 Южное ГУ банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар БИК 010349101 ЕКС 40102810945370000010 л/с 03 18 30 16 440 в УФК по Краснодарскому краю (Администрация Калининского сельского поселения Калининского района) ИНН/КПП 2333011010/233301001 ОГРН 1052318606207 ОКТМО 03619420101 эл.адрес adm_kalina_2006@mail.ru телефон 8 (86163) 21-4-36 (факс) 8 (86163) 21-2-36(бухгалтерия)	_____ _____ _____ _____